



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 25.02.2025

Meie 18.03.2025 nr 7.1-2/25/3066-2

**Ehitusloa eelnõu nr 2311271/01323
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla ja Rae valla Ülemiste-Muuga rööbastee kontaktvõrgu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 358437).

Ehitusluba taotletakse kontaktvõrgu (Ülemiste-Muuga) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ülemiste-Muuga kontaktvõrgu projekteerimine (Osa 5)“ eelprojekt (peaprojekteerija ARDANUY INGENIERÍA S.A., töö nr 1005).

Projektiga on kavandatud rööbasteede kontaktvõrgud rajada riigiteede lõikumiskohtades (viaduktides), riigiteede kaitsevööndistes ning riigiteede maaüksuste piires:

- nr 1 Tallinna-Narva tee km 12,19-13,21, 13,64 – 14,48 (kaitsevööndis);
- nr 1 Tallinna-Narva tee km 11,10 – 11,20 (Peterburi tee raudteeviadukt);
- nr 11 Tallinna ringtee km 2,28 (Väo raudtee viadukt) ja km 4,34 (Lagedi I viadukt);
- nr 94 Muuga sadama tee km 1,84 – 2,34 (kaitsevööndis ja riigitee alusel maaüksusel);
- nr 1170 2.Kroodi ühendustee km 0,09 – 0,23 (kaitsevööndis);
- nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 7,40 – 8,09 (kaitsevööndis);
- nr 11608 Vana-Narva maantee km 13,792 (Kroodi I viadukt);
- nr 3567 4.Maardu ühendustee km 0,20 – 0,65 (kaitsevööndis).

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on väljastanud 16.08.2024 nõuded raudtee kontaktvõrgu projekti koostamiseks riigiteede tee piirides ja tee kaitsevööndis Rae ja Jõelähtme vallas kirjaga nr 7.1-2/24/14064-2 (projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/04212, menetlus nr 367010).

Lisaks on Transpordiamet väljastanud 23.08.2024 nõuded raudtee ja sellega seotud rajatiste projekti koostamiseks riigiteede piirides ja kaitsevööndites Jõelähtme vallas ning Maardu linnas kirjaga nr 7.1-2/24/14066-2 (projekteerimistingimuste taotlust nr 2411002/04930, menetlus nr 439920).

Tutvunud ehitusloa aluseks olevate materjalidega, märgime, et projekteerimisel ei ole arvestatud Transpordiameti juhendiga [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) ning materjalid ei vasta Transpordiameti poolt väljastatud 16.08.2024 ja 23.08.2024 nõuetele ja projekteerimistingimuste menetluses kajastatud lahendustele.

Seega me ei pea võimalikuks esitatud ehitusloa eelnõud kooskõlastada ning palume projekti materjalide korrigeerimisel tagada vastavus Transpordiameti juhendile, väljastatud nõuetele ja

projekteerimistingimuste lahendustele, muuhulgas viitame alljärgnevatele mittevastavustele:

- Esitatud materjalides ei kajastu uutes planeeritavates lõikudes kohati raudtee olulisi rajatisi (nt rööbasteed, muldkeha, hooldusteel, kõrguslik lahendus jne), seega pole ehitusloa aluseks olev projekt terviklik ning Transpordiametil pole võimalik hinnata planeeritava tegevuse ulatust. Palume esitada projekti materjalides terviklik lahendus, mis kajastaks kogu ehitusloaga planeeritavas lõigus ka raudtee olulisi rajatisi. Samuti juhime tähelepanu, et lahendus peab olema kooskõlas ka Rail Baltic raudtee trassi lahendusega.
- Projektis on muudetud kontaktvõrgu paiknemist võrreldes projekteerimistingimustes kajastatud asendiplaanidele. Sealhulgas on projektiga planeeritud kontaktvõrgu rajamist riigitee nr 94 Muuga sadama tee maaüksusele (tunnus: 44603:002:0226), seega eeldatavalt ka hooldusteel, rööbasteede ja raudtee muldkehade rajamist riigitee maaüksusele, kuigi projekteerimistingimustes kajastatud materjalides olid antud rajatised planeeritud väljapoole riigitee maaüksust. Palume kontrollida ning korrigeerida vastavalt asendiplaanilist lahendust ning planeerida raudtee ja sellega seotud rajatised väljapoole riigitee maaüksust.
- Täiendavalt juhime tähelepanu, et riigiteed nr 1 Tallinna-Narva tee ületava Peterburi tee raudtee viadukti külge kinnitatavad kontaktvõrgu rajatised (mastid, konsoolid jne) ei ole kohati kooskõlas riigitee vaba- ja liikusruumiga ning olemasolevate teevalgustusmastidega. Näiteks konsoolid nr 137 ja nr 138 jäävad tee vaba- ja liiklusruumi ning seega ka takistama liiklust riigiteel. Samuti paiknevad konsoolid väga lähedal valgustusmastidele. Palume projekteerimisel arvestada riigitee liiklusruumiga ning olemasolevate valgustusmastidega. Lisaks palume antud asukohtades esitada täiendavad ristlõike joonised, mis kajastaks olulist infot ka riigitee ja liiklusruumi osas.
- Samuti palume kontrollida ning viia asendiplaanil kajastatud katastriüksuste piiride kontuur/värvus kooskõlla tingmärkides kajastatuga. Lisaks palume asendiplaanidel kajastada riigiteede kaitsevööndite piirid.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning palume kontrollida ja korrigeerida ehitusloa aluseks olevaid materjale ning esitada komplektne lahendus koos raudtee ja sellega seotud rajatiste osas.

Lisaks juhime tähelepanu, et uute materjalide esitamisel võib täiendavaid tähelepanekuid lisanduda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee